Как мы посчитали

Джомтьен, Паттайя

Одна спальня · готовый кондоминиум · вторичка · иностранная квота

Дата сверки 21 ноября 2026

Медиана полной цены

2 450 000 THB

Проекты в расчёте

17

Наблюдения с ценой

43

Средняя половина выборки

2 190 000 THB - 2 895 000 THB



1 550 000 THB

6 700 000 THB

1 **Отбираем сопоставимые предложения**

Сверяем район, тип жилья, стадию, сегмент и квоту. Берём полную цену в THB. Повторы объявлений убираем.

2 **Уравниваем вес проектов**

Сначала считаем медиану предложений внутри каждого проекта. Каждый из 17 проектов даёт одно значение.

3 **Находим середину выборки**

Сортируем значения проектов. Медиана - значение на позиции 9, 2 450 000 THB. Средняя половина лежит между 25-м и 75-м процентилями.

Цены предложений на дату сверки. Наличие и финальная сумма по конкретному объекту уточняются отдельно. Показаны агрегаты без названий проектов, номеров лотов и данных продавцов.

Открыть этот срез на NovAsia

How we calculated it

Jomtien, Pattaya

One bedroom · completed condominium · resale · foreign quota

Reviewed 21 November 2026

Median full asking price

2,450,000 THB

Developments	Price observations
17	**43**

Middle half of the sample

2,190,000 THB - 2,895,000 THB



1,550,000 THB 6,700,000 THB

1. **Select comparable listings**
   Match area, property type, project stage, sale segment and quota. Keep the full asking price in THB and remove repeat listings.

2. **Give each development equal weight**
   Find the median of the asking prices within each development. Each of the 17 developments contributes one value.

3. **Find the midpoint of the sample**
   Sort the development values. The median is the value at position 9, 2,450,000 THB. The middle half lies between the 25th and 75th percentiles.

Prices are asking figures at the snapshot date. Confirm availability and the final amount for any particular property. Only aggregates are shown. Development names, unit numbers and seller details are omitted.

Open this snapshot on NovAsia